E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 17-i ülésére

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet, 1. melléklet) 2018. február 26. napján lépett hatályba.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő eljárásrendet - melyhez kapcsolódik a fenti Rendelet - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi Korm. rendelet) szabályozta.

A fenti eljárásrend és a partnerségi szabályok tekintetében 2022. július 1. napjával hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), mely a korábbi Korm. rendelet idevágó rendelkezéseit hatályon kívül helyezte.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 31. napján tartott testületi ülésén a Zirci Ciszterci Apátság módosítási kérelme szerinti, illetve az Önkormányzat beruházási céljait érintő témakörökben a helyi építési szabályzat módosítását határozta el.
A módosítási eljárás keretében szükséges a véleményezési eljárás lefolytatása, melynek zavartalan, jogszerű lefolytatásához szükséges a partnerségi rendelet aktualizálása a hatályos jogszabályok szerint.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) számú IRM rendelet előírásainak megfelelően célszerű a Rendeletet módosítás helyett újra kodifikálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Zirc, 2022. október 5.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2022. (…) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Zirc város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § A partnerségi egyeztetésben
a) Zirc közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
b) Zirc közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyek,
c) a zirci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
d) a zirci székhellyel bejegyzett civil szervezet,
e) Zircen működő elismert egyházak,
f) területi illetékességű szakmai kamarák,
g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet,
h) Zircen működő nemzetiségi önkormányzatok,
i) külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő és
j) településrendezési eszköz módosítása esetén az a)-i) pontban érdekeltek közül az, akit a módosítás érint (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása
a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a zirci Városháza hirdetőtábláján,
c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
e) a zirci képújságban,
f) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § (1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket
a) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
b) papír alapon, postai úton, vagy
c) elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
(4) Az (1) bekezdés b)–c) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a határidő elteltét követően a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal főépítésze tölti fel az E-TÉR felületre.
(5) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

5. § (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület vagy átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete.

8. § Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Ottó Péter
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Végső indokolás

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló

…./2022. (…..) önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

2022. július 1. napjával hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). Ennek megfelelően módosítani szükséges Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletét.
A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) számú IRM rendelet előírásainak megfelelően célszerű a Rendeletet módosítás helyett újra kodifikálni.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A rendelet hatályát megállapító rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz: A partnerek felsorolását tartalmazza.

3. §-hoz: A partnerek tájékoztatásának módjait tartalmazza.

4.-5. §-okhoz: Eljárási szabályokat tartalmaz.

6. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

7. §-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

8. §-hoz: Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
…./2022. (…) önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **….**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló …./2022. (…) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása: nincs

.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása: nincs

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet-tervezet el nem fogadása jogszabálysértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.